



DOSSIER D'ETUDE DU PLANCHER PHASE 2

PAVILLON PUGET

HOTEL DE VILLE

Votre interlocuteur Technique :

Bilel LAHMARI
Chef de Projet Structure et Audit

Quardina (Groupe Qualiconsult)
Domaine de l'Escapade,
203 Avenue Paul Julien Bâtiment E
13100 LE THOLONET

Téléphone : 07 60 63 38 03
Email : bilel.lahmari@quardina.fr

N° d'affaire : **E60 13 20 00365**

Maitre d'ouvrage :

Nabil MERABET

Ville de Marseille
Hôtel de Ville
Quai du port
13233 Marseille CEDEX 20

Téléphone : 06 63 53 45 27
Email : nmerabet@marseille.fr




FICHE INFORMATIONS

Nom de la mission
Mission d'expertise et bureau d'étude technique – Dossier d'étude phase 2 Pavillon Puget 13002 Marseille

N° affaire	Coordonnées du client	Coordonnées du site
E60 13 20 00365	Nabil MERABET VILLE DE MARSEILLE Service Technique Patrimoine Privé Téléphone : 06 63 53 45 27 Email : nmerabet@marseille.fr	Pavillon Puget Hôtel de Ville Quai du Port 13002 Marseille

Révision	Date	Rédaction	Relecture	Objet de la modification
0	24/08/2023	Bilel LAHMARI	Jelena KNEZOVIC	Version initiale
1				
2				

Signature


Ce rapport d'audit/diagnostic avec préconisations est un outil d'aide à la prise de décision. Il ne constitue pas en lui-même un cahier des charges ou un engagement de conception ou d'exécution de travaux. Nous pouvons vous proposer une mission d'assistance technique à maîtrise d'ouvrage, de conception, de maîtrise d'œuvre en complément pour la conception/réalisation des travaux à prévoir si vous le souhaitez.

SOMMAIRE

1	PRESENTATION ET OBJECTIF DU DIAGNOSTIC	4
1.1	Préambule	4
1.2	Objectif de la prestation.....	4
1.3	Périmètre de la prestation	4
2	BATIMENT EXAMINE.....	5
2.1	Localisation.....	5
2.2	Intervention	6
2.3	Document transmis	6
2.4	Description du site	6
3	ETATS DES LIEUX ET PRECONISATIONS DES TRAVAUX	7

1 PRESENTATION ET OBJECTIF DU DIAGNOSTIC

1.1 Préambule

A la demande et pour le compte de la ville de Marseille, représentée par Monsieur Nabil MERABET, **QUARDINA** réalise une étude en phase 2 à la suite d'un diagnostic réalisé à la date du 30 septembre 2021

Ce rapport reprend l'ensemble des résultats obtenus lors de nos visites réalisées sur site le 13 mars et le 11 aout 2023.

1.2 Objectif de la prestation

Le présent rapport établi à la suite des visites sur site, a pour objet d'étudier les solutions de confortements et de renforcements du plancher bas des bureaux du 3^{ème} étage.

1.3 Périmètre de la prestation

Conformément à notre marché correspondant au n° de marché 20/0445, l'objet de cette mission est d'établir un dossier technique pour la consultation des entreprises en fonction des éléments de la phase 1, des patrimoines situés hors du territoire de la commune de Marseille.

La présente mission porte sur une analyse de l'état de conservation du plancher à la suite démolition et l'évacuation de l'ensemble de la chape et les revêtements de sol

2 BATIMENT EXAMINE

2.1 Localisation

Nature de l'ouvrage : Pavillon Puget, Hôtel de Ville

Adresse : Quai du Port

Ville : 13002 Marseille



Source : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

2.2 Intervention

Date de visite : 12/06/2023 ; 21/08/2023

Personne(s) accompagnatrice(s) : André CAILLOL / Ville de Marseille
NABIL MERABET / Ville de Marseille
Fabrice ROUARD / ATEC
Bastien ARTERO / ATEC

Moyen d'accès : Aucun

2.3 Document transmis

Aucun document

2.4 Description du site

Le Pavillon Puget objet de notre mission est un bâtiment historique dont la construction date du XVII^{ème} siècle. Le bâtiment est élevé sur 4 niveaux à partir du Rdc avec des combles aménagés sur le dernier niveau. Les murs du pavillon sont construits en maçonneries anciennes de pierres.

La structure des planchers est composée par des poutres en bois servant à reprendre les charges de l'étage transmises par des enfustages.

A la suite des sondages destructifs et la dépose de la chape et des revêtements, nous avons visualisé l'ensemble de la structure constituant le plancher des bureaux objet de notre étude afin de déterminer les travaux nécessaires à rendre pérennes les ouvrages.



3 ETATS DES LIEUX ET PRECONISATIONS DES TRAVAUX

Résultats des investigations

Description et désordres constatés

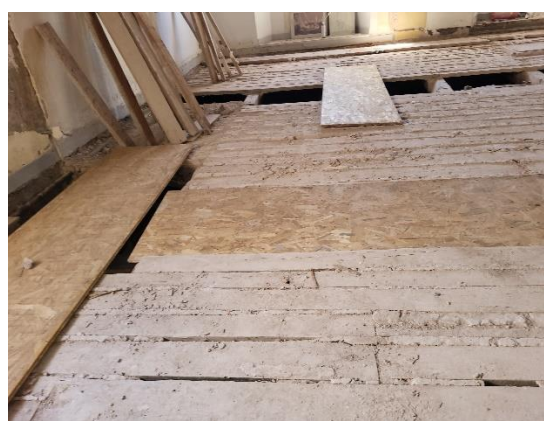
Lors de notre intervention nous avons réalisé une inspection visuelle ainsi que des essais au tournevis sur la structure du plancher afin de vérifier son état de conservation.

Le plancher est constitué par des poutres secondaires qui reprennent les charges du plancher transmises par les enfustages et qui reposent sur les poutres principales de refend à refend

Nous avons constaté la présence de certains désordres dus principalement à la vétusté de l'ouvrage. En effet nous avons constaté :

- Des dégradations superficielles sur les poutres principales et secondaires
- Une souplesse et des dégradations sur certains enfustages
- Présence de traces d'insectes sur certaines poutres et les enfustages
- Le décollement d'enduit des enfustages et un risque de chute sur le faux plafond de l'étage sous-jacent
- Défaut de planéité sur le plancher





Résultats et avis sur la structure :

A l'issue de nos résultats sur site il serait judicieux de :

- Prévoir la dépose des enfustages
- Prévoir le traitement du bois par injection
- Prévoir le remplacement des enfustages
- Prévoir le collage d'une chape légère avec la même épaisseur que celle qui a été déposée (max 5cm)
- Prévoir la mise en place de revêtements sur chape